



ESAY

VILLALARI

BY ESAY TASARIM & MİMARLIK

**LÜX, DONANIMLI,
KONFORLU, VE YEMYEŞİL BİR
YAŞAM MERKEZİ**



VİZYON

KALİTE VE BİLGİ BİRİKİMİMİZLE TÜM MÜŞTERİLERİMİZİN BEKLENTİLERİNİ KOŞULSUZ KARŞILAMAK VE ONLARIN MEMNUNİYETİNİ HER ŞEYİN ÜSTÜNDE TUTMAK. İNSANOĞLUNUN VAR OLUŞUNDAN BU YANA DEVAM EDEN BARINMA YANI SICAK BİR EV HAYALİNİ EN MODERN VE DOĞAL OLANAKLARLA SUNMAK. KONFORLU ÇALIŞMA ALANLARI, OFİSLER VE İŞ MERKEZLERİ HAYATA GEÇİRMEK. SOSYAL, SPORTİF VE KÜLTÜREL OLANAKLARLA ÇEVRELENMİŞ PROJELER GERÇEKLEŞTİRMEK. TÜM PROJELERİNİ MİMARİ MÜKEMMELLİK VE TEKNOLOJİNİN AKILLI KULLANIMIYLA GERÇEKLEŞTİRMEK, BÖYLELİKLE GELECEK KUŞAKLARA MODERN VE DOĞAL YAŞAM ALANLARI MİRAS BIRAKMAK.

MİSYON

SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME VE KÂRLILIK AMACIYLA;

- ETKİNLİĞİMİZ, ÇEVİKLİĞİMİZ VE EKİPSEL VERİMLİLİĞİMİZLE, MÜŞTERİLERİMİZE VE TOPLUMA DEĞER KATAÇAK ŞEKİLDE YÜRÜTMEK.

ESAY
VİLLALARI

BY ESAY TASARIM & MİMARLIK

HAYATI BURADA YAŞA!

480 M² MUSTAKİL BAHÇESİ İLE ELİT BİR YAŞAM...

8 ADET 4+1 VİLLADAN OLUŞAN ESAY VİLLALARI
480 M² BAHÇESİ, 15 M² HAVUZU İLE ÇİZGİ ÜSTÜ MİMARİSİ,
ZENİNLEŞTİRİLMİŞ DONANIMLARI İLE, YÜKSEK
EMLAK DEĞERİ VE ULTRA LÜKS KONSEPTİYLE HAYAL
EDEBİLECEĞİNİZDEN FAZLASINI SUNUYOR.







**ÖZLEDİĞİNİZ BAHÇE KEYFİ
EVİNİZİN MERKEZİNDE !**







HEM OTURUMU, HEM YATIRIMI DEĞERLİ KILIN!

SİZİN İÇİN RAHATLIĞI, KULLANILIŞLIĞI, PRATİKLİĞİ
ÖN PLANDA TUTARAK YENİ BİR PROJEYE İMZA ATTIK,
TARZINIZA VE KEYFİNİZE GÖRE, İSTEĞİNİZE UYGUN,
GÜNDELİK İHTİYAÇLARINIZA CEVAP VEREN
MODERN VE KONFORLU VİLLALAR TASARLADIK





AYRICALIKLI BİR YAŞAMI HİSSEDİN...

KENDİNİZİ VE MİSAFİRLERİNİZİ ÖZEL HİSSETTİREN
VİLLANIZDAKİ HER AYRINTI SİZE HUZUR
VERECEK ŞEKİLDE ÖZENLE TASARLANDI.







FERAH BİR YATAK ODASI İÇİN GENİŞ PENCERELER VE DETAYLAR

YATAK ODASININ FERAH VE HAVADAR OLMASI UYKU KALİTESİNİ DOĞRUDAN ETKİLER. UYKU KALİTESİ YATAK ODASININ FERAHLIĞINA VE GÖRÜNÜMÜNE BAĞLIDIR. BÜYÜK VE FERAH YATAK ODALARINDA DAHA RAHAT UYUNDUĞU YAPILAN ARAŞTIRMALARLA KANITLANMIŞTIR.





ÇOCUKLARIMIZ KENDİLERİNİ ODALARINDA KEŞFEDER

BURADA HAYAL KURAR VE EN ÇOK ODALARINI SEVERLER.
BİZ DE NE YAPTIYSAK ONLARIN SONSUZ HAYALLERİNİ
GERÇEK KILMAK İÇİN ONLARA GÜZEL BİR ALAN AYIRDIK.

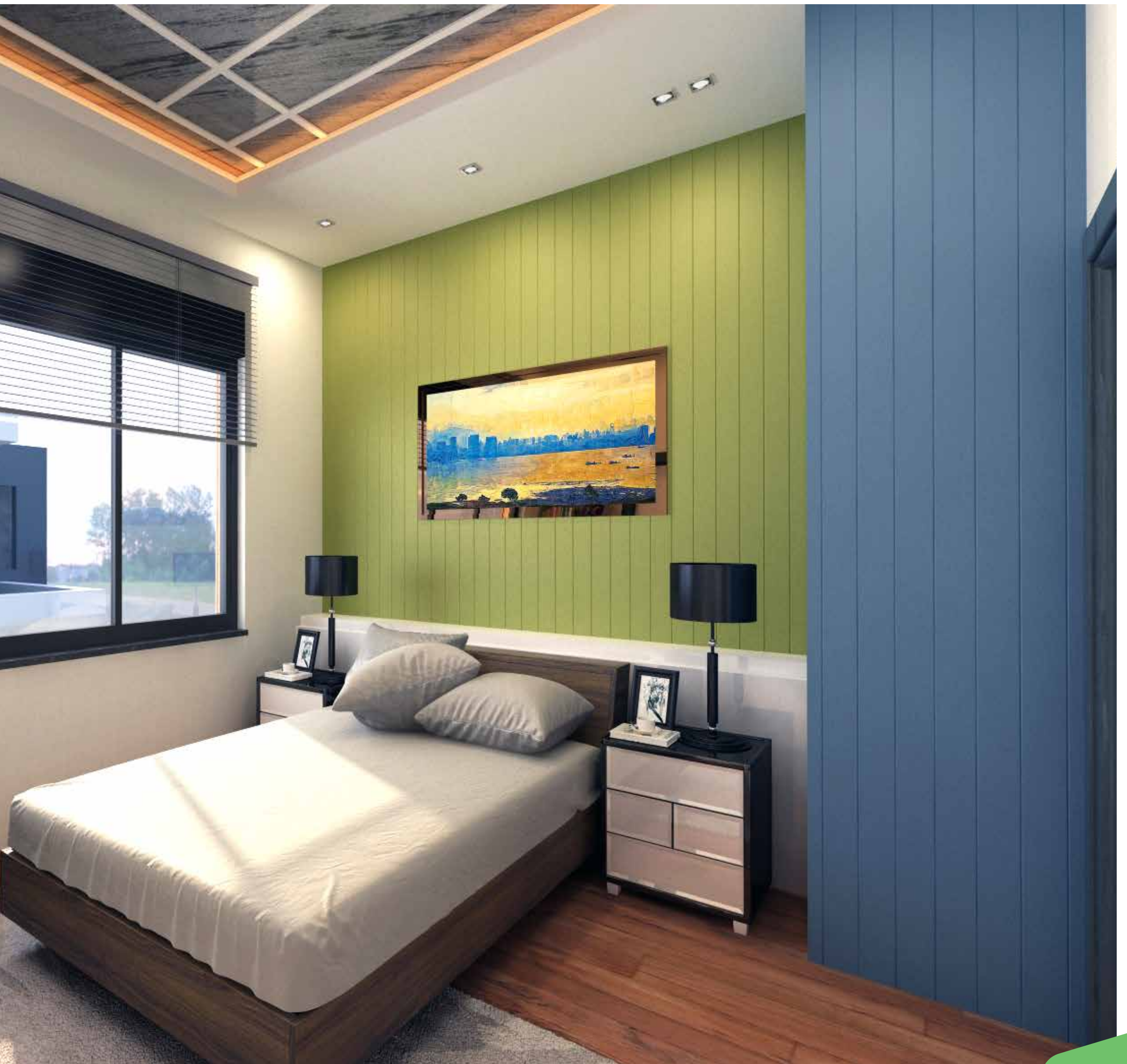




ÖZGÜR BİREYLER İÇİN ÖZGÜR YAŞAM ALANLARI

“GENÇLERİMİZ ÖZGÜR BİR BİREY OLDUKLARININ BİLİNCİYLE
YETİŞSİN” ODASININ, TAMAMINDA MODERN ÇİZGİLER ÇOCUĞUNUZUN
FİKİR DÜNYASINI POZİTİF ETKİLEYECEK









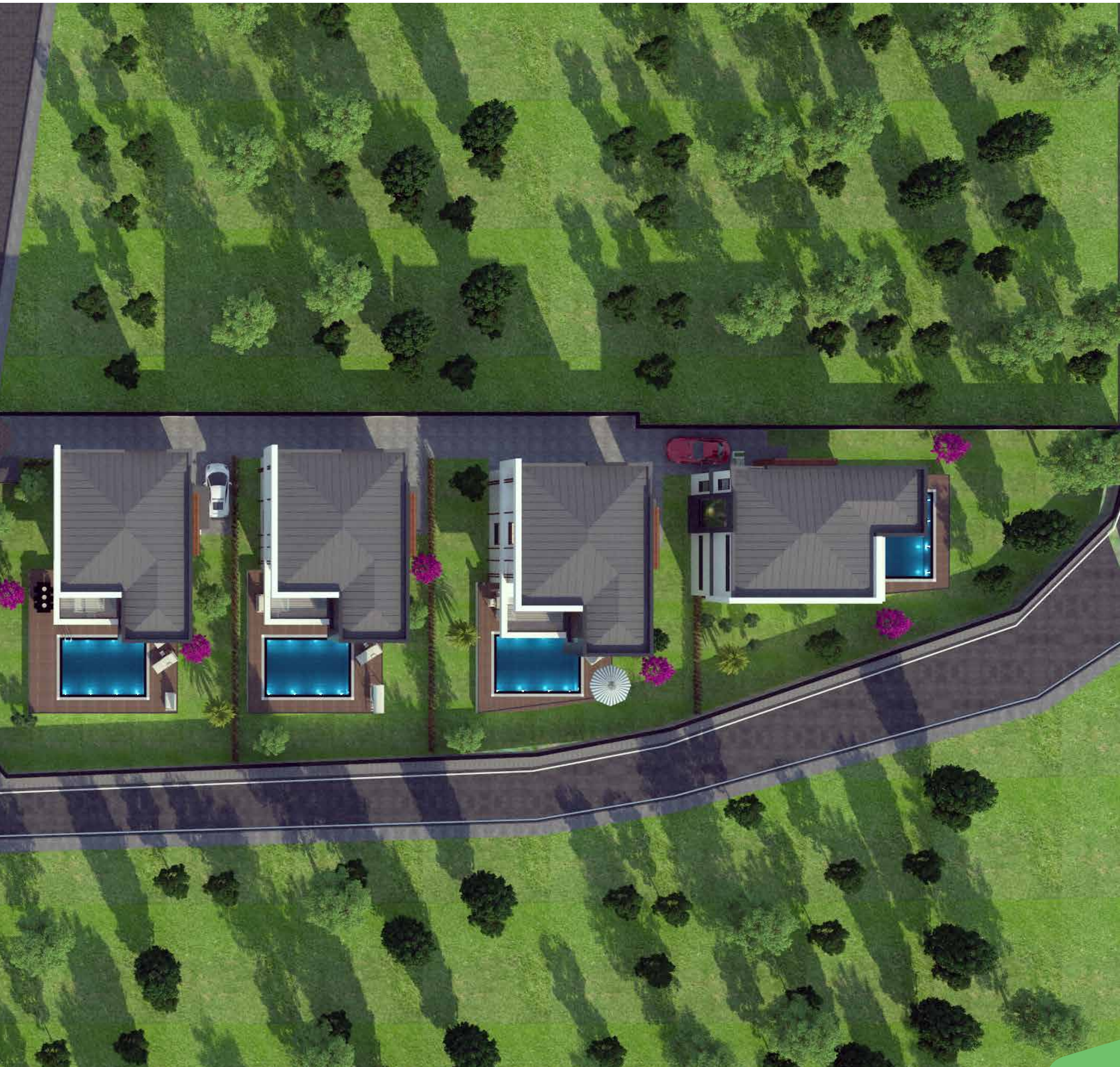












ZEMİN KAT

1- SALON	24.00 m ²
2- YAŞAM ALANI	25.10 m ²
3- MUTFAK	19.10 m ²
4- KİLER	6.30 m ²
5- ANTRE	12.00 m ²
6- TERAS	30.00m ²
7- WC	2.65 m ²
8- LV.	3.15 m ²

ZEMİN KAT



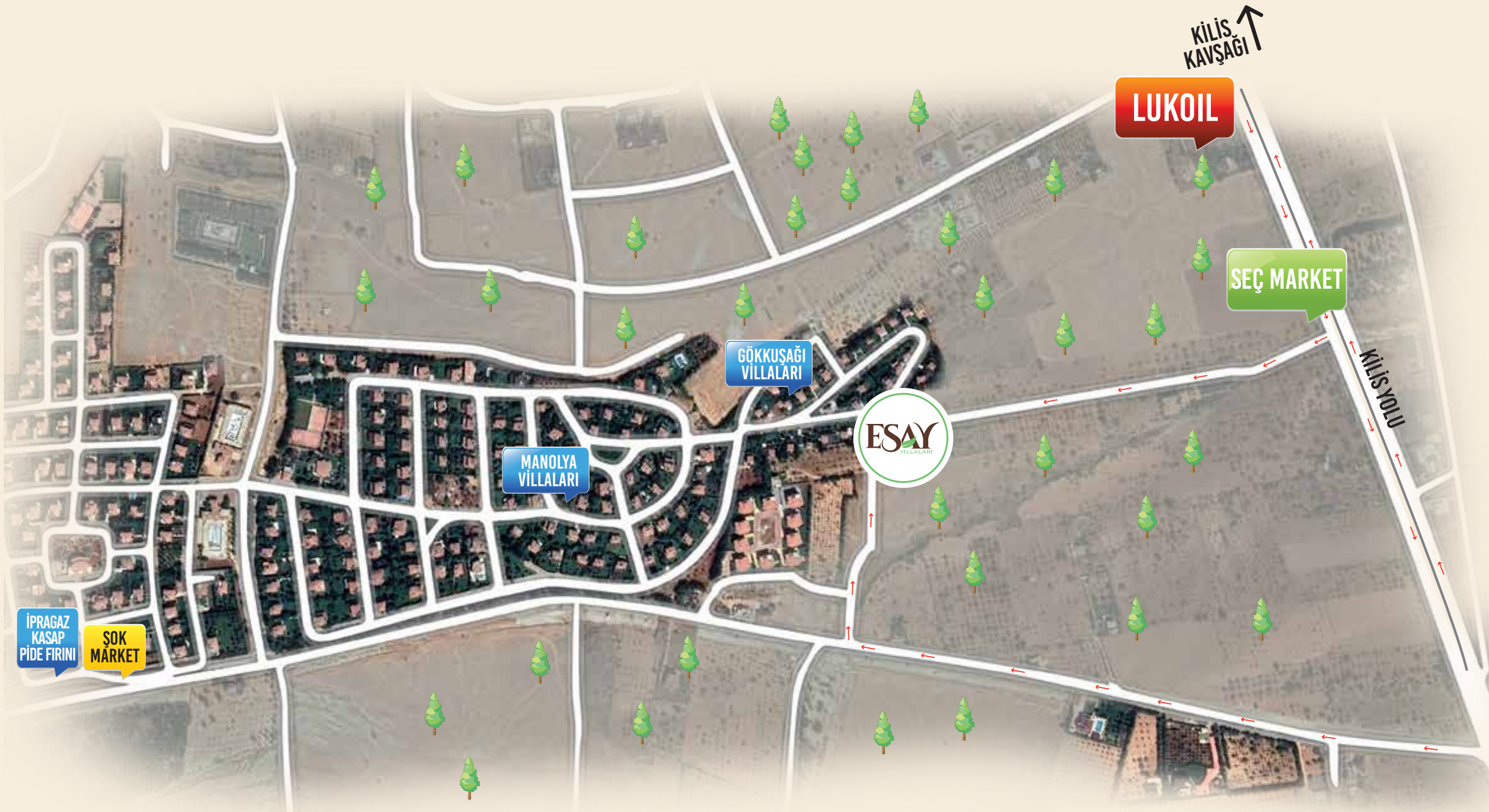
1. KAT

1- EBV. YATAK OD.	29.00m ²
2- EBV. YATAK OD. DUŞ	7.50 m ²
3- EBV. GİYİNME OD.	9.25 m ²
4- EBV. BALKON	10.00 m ²
5- YATAK OD.1	21.00 m ²
6- YATAK OD.1 DUŞ	5.20 m ²
7- YATAK OD.2	18.10 m ²
8- YATAK OD.2 DUŞ	6.20 m ²
9- HOL	7.75 m ²

1. KAT



ULAŞIM KROKİSİ



KEDİNİZİ ÖZEL HİSSETTİRECEK AYRICALIKLAR

AKILLI
VİLLA SİSTEMİ

ORTAK KULLANIM
ALANLARINDA SOLAR
SİSTEM ARMATÜRLERLE
IŞIKLANDIRMA

AKILLI
SİSTEM TAM OTONOM
AYDINLATMA AÇ KAPA
DOĞAL GAZ AÇ KAPA VE
ISI AYARI

ÖZEL YAPIM
AHŞAP LAKE
KAPLAMA
KAPILAR

HER
VİLLA İÇİN
2 ARAÇLIK
OTOPARK

SİTE
GİRİŞ-ÇIKIŞ
HGS
SİSTEMİ

24 SAAT
GÜVENLİK

GECE
GÖRÜŞLÜ KAMERA
SİSTEMİ İLE
GÖRÜNTÜLEME

HIRSIZLIĞA
KARŞI
SENSÖRLÜ
ALARM SİSTEMİ

GÜVENLİĞİNİZ İÇİN
BÜTÜN KAPI VE
PENCERELERİNİZDE
PANJUR SİSTEMİ

TV
ÜNİTELERİ

VESTİYER

MODERN VE
ELEGANT
MUTFAK
TASARIMI

ÖZEL
KENET ÇATI
SİSTEMİ

BAHÇENİZİ
KUYU VE GRİ SU
DEPOLAMA SİSTEMİ İLE
SULAMAK İSTEDİĞİNİZ
ZAMAN OTOMATİK SULAMA
SİSTEMİ İLE İSTEDİĞİNİZ
ZAMAN YAPABİLİRSİNİZ

GIYINME
ODASI

VİLLANIZA
PARMAK İZİ İLE
ANAHTARLI VE
ANAHTARSIZ
GİRİŞ VE ÇIKIŞ
SİSTEMİ

SOLAR ENERJİ İLE VİLLANIZ DA %45 ELEKTRİK TASARRUFU

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÇALIŞIR HALE GELDİĞİNDE, GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETMEK BEDAVAYA GELECEKTİR. **GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ELEKTRİK FATURANIZA YILLIK TASARRUF SAĞLAYACAKTIR.** YATIRIMIN GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ GENELLİKLE 4-7 YIL ARASIDIR. (ORTALAMA) **SAHİP OLDUĞUNUZ MÜLKÜN DEĞERİ ARTAR.** GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ OLAN MÜLK VE PROJELERİN SATIŞINDA TERCİH SEBEBİDİR. **BİLİNDİĞİ GİBİ DÜNYANIN EKOLOJİSİNİN BOZULDUĞU GERÇEĞİ İLE KARŞI KARŞIYAYIZ. BUNU DÜZELTMEK, ÇEVRE DOSTU ENERJİ KAYNAKLARI KULLANMAK, ÇEVREYE DUYARLI OLMAK ARTIK ÖNCELİĞİMİZ OLMALIDIR.** GÜNEŞ ENERJİSİ SONSUZ, YENİLENEBİLİR BİR ENERJİ KAYNAĞIDIR. 10 KW'LIK BİR GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KULLANIM ÖMRÜ BOYUNCA **ENGELLENEN KARBON SALINIMI YAKLAŞIK 418.125 CO2 TONDUR.** GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ İLE İLİŞKİLİ HİÇBİR KİRLİTİCİ MADDE YOKTUR. **GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ FOSİL YAKITLA ÇALIŞAN ENERJİ KAYNAKLARINA OLAN TALEBİ AZALTIR.** GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ KURULDUKTAN SONRA ÇOK AZ BAKIM GEREKTİRİR VEYA HİÇ BAKIM GEREKTİRMEZ. **GÜNEŞ ENERJİSİ DEPOLANABİLİR, ÖZELLİKLE BU ALANINDA GELİŞEN BİR TEKNOLOJİDİR.** ELEKTRİK İHTİYACINIZ İÇİN GÜNEŞ SANTRALİ İLE ELDE ETMEK KOLAY BİR İŞTİR. **GÜNEŞ ENERJİSİ, ENERJİ ÜRETİMİNİN EN GÜVENLİ YOLUDUR.** NÜKLEER, PETROL, GAZ VE KÖMÜR SANTRALLERİNİN GETİRDİĞİ RİSKLER YOKTUR.

ÇATI KURULU GÜCÜ

28 ADET 400 WP MONO KRİSTAL FOTOVOLTAİK PANEL KULLANILARAK 11.400 KWP GÜCÜN KURULUMU GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. **SİSTEM YILLIK OLARAK 18 724.5 KWH ENERJİ TASARRUFU SAĞLAYACAKTIR.** İLGİLİ DAĞITIM FİRMASINDA ELEKTRİK KWH FİYATI 0.65 TL (ORTALAMA) REFERANS ALINACAK OLURSA 12 170.925 TL YILLIK OLARAK TASARRUF SAĞLANACAKTIR.



ESAY

VİLLALARI

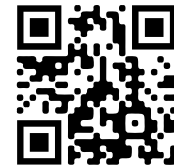
esay
MİMARLIK



BİZİMLE İLETİŞİME GEÇİN
0.555 754 18 56

PANCARLI MAHALLESİ KARLSTAD CADDESİ NO:22 EKİM APT. ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

TEL.+90 (342) 335 14 00 FAKS +90 (342) 335 14 01 MAİL: INFO@BYESAY.COM



www.byesay.com